

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---------------------------|---|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 27.03.2024г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:39:0302004:1582 | |
| Номер кадастрового квартала: | | 23:39:0302004 | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | | 02.09.2021 | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | | данные отсутствуют | |
| Местоположение: | | Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Великовеченское сельское поселение, село Великовечное, улица Дровяникова | |
| Площадь, м2: | | 791 +/- 10 | |
| Кадастровая стоимость, руб: | | 160826.12 | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | | данные отсутствуют | |
| Категория земель: | | Земли населенных пунктов | |
| Виды разрешенного использования: | | для индивидуального жилищного строительства | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | данные отсутствуют | |
| Получатель выписки: | | Богданов Алексей Сергеевич (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация муниципального образования Белореченский район | |

| | | | |
|-------------------------------|--|---|-------------------|
| полное наименование должности | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|---|-------------------|



Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 27.03.2024г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:39:0302004:1582 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | данные о правообладателе отсутствуют |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | не зарегистрировано |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки: | | |
| | 5.1 | вид: | Договор аренды (субаренды) |
| | | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка, № 3900011262, выдан 21.03.2024 |
| | | дата государственной регистрации: | 27.03.2024 12:18:05 |
| | | номер государственной регистрации: | 23:39:0302004:1582-23/242/2024-2 |
| | | предмет сделки: | Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Великовечненское сельское поселение, село Великовечное, улица Дровянного, площадью 791 кв.м., с кадастровым номером 23:39:0302004:1582 |
| 6 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | |
| | данные отсутствуют | | |
| | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 6.1 | вид: | Аренда |
| | | дата государственной регистрации: | 27.03.2024 12:18:05 |
| | | номер государственной регистрации: | 23:39:0302004:1582-23/242/2024-1 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 27.03.2024 на 20 лет |

| | | | |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|---|-------------------|


Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | | |
|--------------------------|---|--|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 27.03.2024г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:39:0302004:1582 | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Степаненко Татьяна Ивановна, 02.10.1959, Казахстан, Актюбинская обл., Мартукский район, с. Мартук, Российская Федерация, СНИЛС 006-046-380 10 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 №780474, выдан 01.03.2005, ОВД Белореченского района Краснодарского края Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, ул. Ленина, дом №159, кв. 52 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка, № 3900011262, выдан 21.03.2024 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 7 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

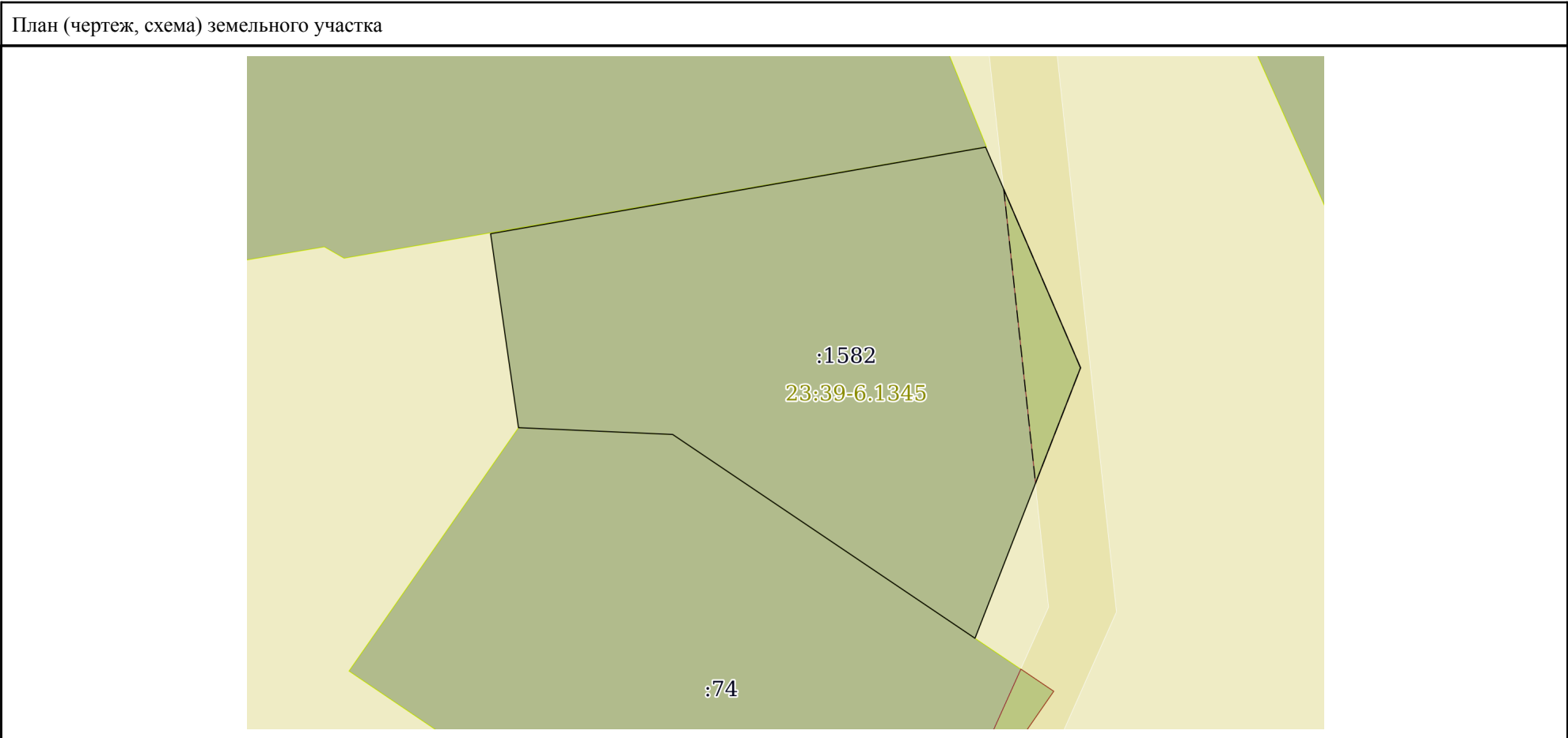
| | | | |
|--------------------------|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 27.03.2024г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:39:0302004:1582 | |
| 12 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 13 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | | |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
| | | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 27.03.2024г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:39:0302004:1582 | |



| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| Масштаб 1:400 | Условные обозначения: | |
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div> | инициалы, фамилия |

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024